



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI



Sprawozdanie
z przebiegu procesu konsultacji społecznych projektu dokumentu



**Gminny Program Rewitalizacji
Miasta Giżycka na lata 2024-2030**

Giżycko, 2025

Opracowanie:



Spis treści

1. Wprowadzenie	4
2. Podstawa prawna	5
3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji	7
4. Odniesienie do zgłoszonych uwag.....	9
4. Przebieg procedury środowiskowej	11

1. Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu procesu konsultacji społecznych projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030*.

Przedmiot konsultacji społecznych	Projekt <i>Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030</i> .
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	Proces konsultacji skierowany był do wszystkich uprawnionych podmiotów wymienionych w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)
Termin konsultacji	Konsultacje projektu <i>Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030</i> trwały w terminie od 10.04.2025 do 16.05.2025 roku.
Forma i tryb opiniowania	1. otwarte spotkanie konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji 2. zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej 3. zbieranie uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej 4. zbieranie uwag i opinii w formie ustnej

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

Działania partycypacyjne polegają (Art. 5 ust. 2) m.in. na:

- 1) „poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- 5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- 6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.”

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z ustawą (Art. 2 ust. 2) są:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, stowarzyszenia budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta (Art. 6 ust. 1) – w tym przypadku Burmistrz Giżycka.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030*.

Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 6 oraz art. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 późn. zm).

3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Zgodnie z Art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji Burmistrz Giżycka powiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych w dniu 10 kwietnia 2025 r. oraz zakończeniu 16 maja 2025 r.

Informacja o konsultacjach społecznych ogłoszona została poprzez:

- publikację w prasie: Gazeta Giżycka Nr 15, ISSN 1231-9791, str. 8 oraz Biuletyn informacyjny Mieszkańców Giżycka, Nr 102 ISSN 2451-1633.
- udostępnienie informacji na stronie podmiotowej miasta w Biuletynie Informacji Publicznej: https://bip.gizycko.pl/wiadomosci/2/wiadomosc/814411/obwieszczenie_o_przystapieniu_d_o_konsultacji_spoecznych_projekt
- udostępnienie informacji na stronie internetowej:
 - <https://gizycko.pl/konsultacje-gminny-program-rewitalizacji/>
 - <https://www.gizycko.pl/konsultacje-gminny-program-rewitalizacji-3284/>
 - <https://www.gizycko.pl/konsultacje-gminny-program-rewitalizacji-3284-6894/>
 - <https://www.gizycko.pl/konsultacje-gminny-program-rewitalizacji-3284-8832/>
 - <https://www.gizycko.pl/konsultacje-zdrowie-1250-1798/>
- wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym GPR;
- w sposób zwyczajowo przyjęty.

Projekt GPR wraz z załącznikami oraz formularz konsultacyjny dostępne były:

- w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gizycko.pl
- na stronie Internetowej www.gizycko.pl;
- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżyck w godzinach pracy urzędu;

Konsultacje społeczne GPR przeprowadzone były w następujących formach:

- otwartego spotkania konsultacyjnego, podczas którego omówiony został projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030. Spotkanie odbyło się 6 maja 2025 r. godzinie 16.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, sala konferencyjna. W spotkaniu wzięły udział 4 osoby (łącznie z prowadzącym).). Na spotkaniu omówiony został projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030.

W trakcie spotkania zgłoszono uwagi co do przedstawionych projektów. Uwagi uwzględniono w projekcie dokumentu.

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, w czasie udostępnienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji umieszczonego na stronie internetowej miasta www.gizycko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gizycko.pl oraz dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, który należało przesłać na adres rewitalizacja@gizycko.pl lub złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko osobiście lub pocztą lub za pomocą formularza on-line https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr_gizycko_formularz
- zbierania uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej online, dostępnej na stronie internetowej miasta www.gizycko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.umbip.gizycko.pl https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr_gizycko_ankieta
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędzie Miejskim w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, pokój nr 7 w godzinach pracy Urzędu.

4. Odniesienie do zgłoszonych uwag

W trakcie trwania konsultacji społecznych zgłoszono 8 uwag, które zostały przedstawione w poniższej tabeli wraz z odniesieniem.

Podmiot zgłaszający: mieszkaniec	
Zmiana zakresu zadania 45. Dodać do zakresu montaż toalet typu toi toi w obrębie parkingu lub pasie zieleni przy ul. Kolejowej	Uwzględniono – zadanie zostało przeniesione do pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych
Wnoszę o powiększenie obszaru o tereny dawnego "Kurhausu"	Nie uwzględniono – wyznaczanie kształtu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nastąpiło w drodze uchwały nr C/43/2024 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Giżycka. Na aktualnym etapie procedowania Programu nie możliwości dołączenia wskazanego obszaru.
Podmiot zgłaszający: starostwo powiatowe	
Strona 191-Nazwa przedsięwzięcia: Rewitalizacji budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego wybudowanego w latach 1902-1904, dot. pkt. 2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych Wymiana starego ogrodzenia posesji szkolnej wraz z bramą główną szkoły, modernizacja boiska do gry w siatkówkę oraz podjazdu do szkoły. Zagospodarowanie części terenu szkolnego na parking oraz odnowienie i dostosowanie do niepełnosprawności schodów przy budynku głównym szkoły.	Uwzględniono
Uwagi zgłoszone przez formularz elektroniczny	
Str. 122. Projekt 24. Renowacja zabytkowej kamienicy z początku XX wieku wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Wszystko znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków. Wspólnota Mieszkaniowa Pionierska 3. W pozycji Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia chcemy zmienić treść na: Projekt ma rozwiązać następujące problemy: Poprawienie bezpieczeństwa na terenie przylegającym do kamienicy oraz na terenie części wspólnych tj.: wejście do klatki schodowej i	Uwzględniono

klatka schodowa, obniżające estetykę przestrzeni miejskiej ubytki w tynku kamienicy, ogrodzeniu oraz śmietniki bez wiaty. Występowanie negatywnych zjawisk społecznych obszaru rewitalizacji, niski poziom integracji społeczeństwa. Przy ul. Pionierskiej mieszka bardzo dużo osób w podeszłym wieku, tak jest i w naszej kamienicy. Wejście do klatek schodowych i klatki schodowe powinny być bezpieczne w korzystaniu, tak jak tereny przyległe Kamienice wzdłuż ul. Pionierskiej są pod ochroną konserwatora zabytków co daje tej ulicy wyjątkowy charakter, także pod kątem atrakcyjności turystycznej ze względu na lokalizację blisko centrum miasta. Ta przestrzeń powinna być schludna, zadbane a ubytki i usterki naprawiane.

2. W pozycji Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia chcemy zmienić treść na: Polepszenie jakości życia i zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców w podeszłym wieku oraz z niepełnosprawnościami. Podniesienie estetyki w przestrzeni miejskiej poprzez przywrócenie świetności kamienicy oraz okalającego ją ogrodzenia, przywrócenie pierwotnego wyglądu budynkom gospodarczym, zadbanie o estetyczny i bezpieczny dostęp do śmietników. Podniesienie bezpieczeństwa na terenie części wspólnych budynku.

3. W pozycji Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia chcemy zmienić treść na: Uzupełnienie ubytku w zabytkowej elewacji Naprawa ubytków w oryginalnym ogrodzeniu wokół budynku z zachowaniem stylistyki ulicy Remont części opaski wokół kamienicy wraz z odpowiednim odpływem w dół wody opadowej. Zamontowanie domofonów przyjaznym osobom niewidzącym i niedowidzącym Naprawa zabytkowych drzwi wejściowych do kamienicy Remont w klatkach schodowych kamienicy (prace malarskie, tynkarskie i stolarskie) Dostosowanie obecnych schodów prowadzących z klatki do śmietników dla osób niepełnosprawnych ruchowo Reparacja dachów budynków gospodarczych Zamontowanie monitoringu bezpośredniego obejścia kamienicy

4. Zmienić treść pozycji "Łączna wartość przedsięwzięcia" na 700 000

5. Wpisać poniższy tekst w pozycję "Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji." - Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 3 - Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami [szt.]: 3 Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury będącej przedmiotem projektu 40 Liczba osób mijające obiekty objęte wsparciem 4 000

5. Przebieg procedury środowiskowej

Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Projekt gminnego programu rewitalizacji, obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 23 kwietnia 2025 r. złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Inspektora Sanitarnego dotyczący odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030*.

Zgodnie z pismem o sygnaturze WSTŁ.410.18.2025.KL z dnia 19 maja 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z pismem o sygnaturze ZNS.9022.6.11.2025.AS z dnia 12 maja 2025 r. Warmińsko-Mazurski Państwowy Inspektor Sanitarny również uzgodnił brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.